

### ***III . ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO***

**Egzemplarz nr 1****„PIO-BUD”  
USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE,  
NADZÓR BUDOWLANY**

64-800 CHODZIEŻ, RATAJE ul. Skryta 14 , tel. 784563224  
e-mail: [kleju72@tlen.pl](mailto:kleju72@tlen.pl)

**PROJEKT****„ODWODNIENIE DROGI – RATAJE UL. CHABROWA”****ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU  
BUDOWLANEGO****STADIUM****(TOM III z 3)****BRANŻA****Sanitarna – Kat. Obiektu budowlanego XXVI****OBIEKT****„ODWODNIENIE DROGI – RATAJE UL. CHABROWA”****IDENTYFIKATOR/  
/NR DZIAŁKI****Nr jednostki ewidencyjnej: 300103\_2 Chodzież – Obszar Wiejski****Nr obrębu: 0008 Rataje****300103\_2.0008.318/8; 300103\_2.0008.323/8; 300103\_2.0008.322/10;  
300103\_2.0008.333****INWESTOR****Gmina Chodzież****ADRES****ul. Notecka 28, 64-800 Chodzież**

<b>OSOBY OPRACOWUJĄCE PROJEKT</b>	<b>DATA, PODPIS, PIECZĘĆ</b>
<b>PROJEKTANT - BRANŻA SANITARNA</b>	
<b>mgr inż. Piotr Kledzik</b> – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. 7132/8/W/2000; WKP/0269/POOS/04	11.2025
<b>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY</b>	
<b>mgr inż. Cezary Świst</b> – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. WKP/0283/POWS/04	11.2025
<b>ASYSTENT PROJEKTANTA</b>	
<b>mgr inż. Jakub Kledzik</b>	11.2025

**CHODZIEŻ Listopad 2025**

# ***SPIS ZAŁĄCZNIKÓW***

1.	Informacja o Planie Bioz	5
2.	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież	10

## ***ZAŁĄCZNIKI***

**Egzemplarz nr 1**

**„PIO-BUD”  
USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE,  
NADZÓR BUDOWLANY**

64-800 CHODZIEŻ, RATAJE ul. Skryta 14 , tel. 784563224  
e-mail: [kleju72@tlen.pl](mailto:kleju72@tlen.pl)



**PROJEKT** „ODWODNIENIE DROGI – RATAJE UL. CHABROWA”

**STADIUM** **INFORMACJA O PLANIE BIOZ**

**BRANŻA** Sanitarna – Kat. Obiektu budowlanego XXVI

**OBIEKT** „ODWODNIENIE DROGI – RATAJE UL. CHABROWA”

**IDENTYFIKATOR/  
/NR DZIAŁKI**  
Nr jednostki ewidencyjnej: 300103\_2 Chodzież – Obszar Wiejski  
Nr obrębu: 0008 Rataje  
300103\_2.0008.318/8; 300103\_2.0008.323/8; 300103\_2.0008.322/10;  
300103\_2.0008.333

**INWESTOR** Gmina Chodzież

**ADRES** ul. Notecka 28, 64-800 Chodzież

**SPIS TREŚCI** I. Część opisowa

OSOBY OPRACOWUJĄCE PROJEKT	DATA, PODPIS, PIECZĘĆ
<b>PROJEKTANT - BRANŻA SANITARNA</b>	
<b>mgr inż. Piotr Kledzik</b> – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. 7132/8/W/2000; WKP/0269/POOS/04	11.2025
<b>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY</b>	
<b>mgr inż. Cezary Świst</b> – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. WKP/0283/POWS/04	11.2025
<b>ASYSTENT PROJEKTANTA</b>	
<b>mgr inż. Jakub Kledzik</b>	11.2025

CHODZIEŻ Listopad 2025

## **OPIS TECHNICZNY**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów .....	7
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	7
3. Wykaz obiektów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....	7
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpień.....	8
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .....	8
6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .....	9

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Dokumentacja techniczna swoim zakresem obejmuje projekt odwodnienia drogi w miejscowości Rataje, ul. Chabrową, gmina Chodzież. Całość projektowanych prac i elementów zostanie wykonana w granicach działek nr. 300103\_2.0008.318/8; 300103\_2.0008.323/8; 300103\_2.0008.322/10; 300103\_2.0008.333.

Projektuje się wykonanie następującej infrastruktury podziemnej:

### Odwodnienie drogi:

A) rura drenarska PP Ø250mm, PP-B LP SN10 w filtrze z geowłókniny	- 152,0 m
B) rura drenarska PP Ø315mm, PP-B LP SN10 w filtrze z geowłókniny	- 137,0m
C) przykanaliki PP Ø200mm, PP-B LP SN10 w filtrze z geowłókniny	- 47,5m
D) wpusty deszczowe z elementów tworzywowych PCV/PP Ø600 mm,	- 18 szt.
E) studnie deszczowe rozsączające z elementów betonowych Ø1000 mm,	- 10 szt.
F) zbiornik retencyjno-rozsączający, żelbetowy podziemny Ø2500mm,	- 1 szt.

### Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- roboty przygotowawcze
- budowa rurociągów drenarskich wraz ze studniami i wpustami oraz zbiornikiem retencyjno-rozsączającym
- budowa zbiornika retencyjno - rozsączającego
- roboty odtworzeniowe
- roboty porządkowe i inwentaryzacja geodezyjna

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące obiekty budowlane:

- kanalizacja sanitarna;
- sieć wodociągowa;
- podziemne i napowietrzne linie energetyczne;
- droga gminna
- przewody telekomunikacyjne i światłowodowe
- gazociągi

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

1. sieć wodociągowa;

2. kanalizacja sanitarna;
3. podziemne i napowietrzne linie energetyczne;
4. droga gminna
5. gazociągi
6. przewody telekomunikacyjne i światłowodowe

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpień**

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych to:

A) przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji:

- istniejąca sieć kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa (nie dotyczy);
  - trakcie wykonywania prac wykonywane będą przejścia pod lub nad istniejącymi elementami infrastruktury podziemnej;
  - wykopy o ścianach pionowych z zabezpieczeniami do głębokości 2,0m roboty montażowe związane z wykonaniem elementów sieci: montaż żelbetowych elementów prefabrykowanych , roboty ziemne i dźwigowe;
    - ruch pojazdów pieszych w drodze gminnej;
- B) skala zagrożenia                      – wysoka;
- C) miejsce                                      – zgodnie z projektowanymi skrzyżowaniami i zbliżeniami do przewodów infrastruktury podziemnej;
- D) czas wystąpienia:                      – w trakcie realizacji

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo przeszkolić pracowników odnośnie przepisów bhp w zakresie prowadzenia robót:

- ziemnych: zabezpieczenie ścian wykopów oraz przemieszczanie mas ziemnych;
- montażowych: roboty sanitarne;
- dźwigowych: rozładunek materiałów, montaż studni, zbiornika

Przeszkolenia winny być potwierdzone pisemnie przez pracowników.



**6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

W celu zabezpieczenia prac należy wykonywać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp a w szczególności:

1. Prace ziemne prowadzić w zabezpieczonych wykopach;
2. W trakcie prac przestrzegać i wymagać od pracowników właściwego korzystania ze sprzętu, narzędzi oraz środków ochrony bezpośredniej i pośredniej;
3. Oznakować miejsce prowadzenia robót, zgodnie z projektem organizacji ruchu;
4. Zapewnić drogi ewakuacyjne na wypadek pożarów, awarii i innych zagrożeń.